

# Rechtsanwalt Horst Wenz

Ihr Anwalts- und Fachanwaltsbüro für Fürth, Odenwald und Bergstrasse

## Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Als Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht berate und vertrete ich Sie z.B. bei: Kündigung, Nebenkosten, Kaution, Schönheitsreparaturen, Minderung der Miete, Räumungsklagen, Zahlungsklagen etc.

Sofern es möglich und sinnvoll ist Ihr Recht außergerichtlich durchzusetzen, sollte dies Vorrang haben vor einem häufig zeit- und kostenintensiven Streit vor Gericht.

Änderungen der Gesetzeslage halten das Mietrecht in Bewegung neben den Neuerungen in der Rechtsprechung:

- Was, wenn die Flächenangabe der Wohnung im Mietvertrag mehr als 10 % über der tatsächlichen Fläche liegt?
- Enthält der betreffende Mietvertrag starre Fristen zu den Schönheitsreparaturen?  
Wird eine Schlussrenovierung überhaupt noch geschuldet?
- An der Mietkaution besteht bei Insolvenz des Vermieters nicht immer ein Aussonderungsrecht.

Nehmen Sie Kontakt mit mir auf, bringen Sie Ihren Mietvertrag, ggf. auch weitere Unterlagen sowie Zeit für ein ausführliches Erstgespräch.

### **ANSCHRIFT:**

Rechtsanwaltskanzlei  
Horst Wenz                      Tel.: 06253 / 1307  
Hauptstrasse 22                Fax: 06253 / 21750  
64658 Fürth / Odw.            E-mail: ra.horstwenz@t-online.de

### **BÜRO - ÖFFNUNGSZEITEN:**

Mo. - Fr. von 9.00 bis 12.00 Uhr  
                  und 14.00 bis 17.00 Uhr  
Do. von 9.00 bis 12.00 Uhr